



НовоморНИИпроект
проектно-изыскательский институт

Проектно-изыскательский и научно-исследовательский институт морского транспорта ООО «НовоморНИИпроект»

Член СРО «КубаньСтройИзыскания» (СРО-И-006-09112009) рег. №И-006-002315114118-0054 от 29.12.2009г.
Член СРО «РОДОС» (СРО-П-077-11122009) рег. №П-077-002315114118-0055 от 29.11.2009г.

ООО «ЗТКТ»

«Реконструкция причалов № 3 и № 4 ООО «ЗТКТ» в морском порту Тамань

Проектная документация

Раздел 2. Схема планировочной организации земельного участка

Часть 1. Общие решения по генеральному плану

908/23-1.2-ПД-ПЗУ1

Том 2.1



Система менеджмента качества соответствует требованиям ISO 9001:2015



Общество с ограниченной ответственностью «Проектно-изыскательский и научно-исследовательский институт морского транспорта»

НовоморНИИпроект

353905 г. НОВОРОССИЙСК, ул. Суворовская, 18а, тел./факс: (8617) 61-99-33

E-mail: novomor@novomor.org http:// www.novomor.org

Член СРО «КубаньСтройИзыскания» (СРО-И-006-09112009) рег. №И-006-002315114118-0054 от 29.12.2009г.

Член СРО «РОДОС» (СРО-П-077-11122009) рег. №П-077-002315114118-0055 от 29.11.2009г.

Инв. №43033

ООО «ЗТКТ»

**«Реконструкция причалов № 3 и № 4 ООО «ЗТКТ» в морском порту
Тамань**

Проектная документация

Раздел 2. Схема планировочной организации земельного участка

Часть 1. Общие решения по генеральному плану

908/23-1.2-ПД-ПЗУ1

Том 2.1

Генеральный директор

А.Е. Пшеничный

Технический директор

Д.В. Лобода

Главный инженер

А. Ю. Лях

Главный инженер проекта

К. В. Высоцкий



Настоящий проект разработан под управлением, установленным системой менеджмента качества ООО «НовоморНИИпроект», сертифицированной Ассоциацией по сертификации «Русский Регистр» в соответствии с требованиями ISO 9001:2015, сертификат № 24.0601.026 от 1 августа 2024г.

Содержание																									
Обозначение				Наименование				Стр.																	
909/24-ПД-ПЗУ1.С				Содержание				1																	
909/24-ПД-ПЗУ1.ПЗ				Пояснительная записка				4																	
А) ХАРАКТЕРИСТИКА ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА, ПРЕДОСТАВЛЕННОГО ДЛЯ РАЗМЕЩЕНИЯ ОБЪЕКТА КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА 6 А_1) СВЕДЕНИЯ О НАЛИЧИИ ЗОН С ОСОБЫМИ УСЛОВИЯМИ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ТЕРРИТОРИЙ В ПРЕДЕЛАХ ГРАНИЦ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА;..... 8 Б) ОБОСНОВАНИЕ ГРАНИЦ САНИТАРНО-ЗАЩИТНЫХ ЗОН ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА В ПРЕДЕЛАХ ГРАНИЦ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА 8 В) ОБОСНОВАНИЕ И ОПИСАНИЕ ПЛАНИРОВОЧНОЙ ОРГАНИЗАЦИИ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА В СООТВЕТСТВИИ С ГРАДОСТРОИТЕЛЬНЫМ И ТЕХНИЧЕСКИМ РЕГЛАМЕНТАМИ ЛИБО ДОКУМЕНТАМИ ОБ ИСПОЛЬЗОВАНИИ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА 8 Г) ТЕХНИКО-ЭКОНОМИЧЕСКИЕ ПОКАЗАТЕЛИ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА, ПРЕДОСТАВЛЕННОГО ДЛЯ РАЗМЕЩЕНИЯ ОБЪЕКТА КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА; 9 Д) ОБОСНОВАНИЕ И ОПИСАНИЕ РЕШЕНИЙ ПО ИНЖЕНЕРНОЙ ПОДГОТОВКЕ ТЕРРИТОРИИ, В ТОМ ЧИСЛЕ РЕШЕНИЙ ПО ИНЖЕНЕРНОЙ ЗАЩИТЕ ТЕРРИТОРИИ И ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА ОТ ПОСЛЕДСТВИЙ ОПАСНЫХ ГЕОЛОГИЧЕСКИХ ПРОЦЕССОВ, ПАВОДКОВЫХ, ПОВЕРХНОСТНЫХ И ГРУНТОВЫХ ВОД; 10 Е) ОПИСАНИЕ ОРГАНИЗАЦИИ РЕЛЬЕФА ВЕРТИКАЛЬНОЙ ПЛАНИРОВКОЙ; 10 Ж) ОПИСАНИЕ РЕШЕНИЙ ПО БЛАГОУСТРОЙСТВУ ТЕРРИТОРИИ; 10 З) ОБОСНОВАНИЕ ЗОНИРОВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА, ПРЕДНАЗНАЧЕННОГО ДЛЯ РАЗМЕЩЕНИЯ ОБЪЕКТА КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА, А ТАКЖЕ ПРИНЦИПИАЛЬНАЯ СХЕМА РАЗМЕЩЕНИЯ ТЕРРИТОРИАЛЬНЫХ ЗОН С УКАЗАНИЕМ СВЕДЕНИЙ О РАССТОЯНИЯХ ДО БЛИЖАЙШИХ УСТАНОВЛЕННЫХ ТЕРРИТОРИАЛЬНЫХ ЗОН И МЕСТ РАЗМЕЩЕНИЯ СУЩЕСТВУЮЩИХ И ПРОЕКТИРУЕМЫХ ЗДАНИЙ, СТРОЕНИЙ И СООРУЖЕНИЙ (ОСНОВНОГО, ВСПОМОГАТЕЛЬНОГО, ПОДСОБНОГО, СКЛАДСКОГО И ОБСЛУЖИВАЮЩЕГО НАЗНАЧЕНИЯ) ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА 10 И) ОБОСНОВАНИЕ СХЕМ ТРАНСПОРТНЫХ КОММУНИКАЦИЙ, ОБЕСПЕЧИВАЮЩИХ ВНЕШНИЕ И ВНУТРЕННИЕ (В ТОМ ЧИСЛЕ МЕЖЦЕХОВЫЕ) ГРУЗОПЕРЕВОЗКИ 11 К) ХАРАКТЕРИСТИКА И ТЕХНИЧЕСКИЕ ПОКАЗАТЕЛИ ТРАНСПОРТНЫХ КОММУНИКАЦИЙ ДЛЯ ОБЪЕКТОВ ПРОИЗВОДСТВЕННОГО НАЗНАЧЕНИЯ..... 11 Л) ОБОСНОВАНИЕ СХЕМ ТРАНСПОРТНЫХ КОММУНИКАЦИЙ, ОБЕСПЕЧИВАЮЩИХ ВНЕШНИЙ И ВНУТРЕННИЙ ПОДЪЕЗД К ОБЪЕКТУ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА 12																									
Инв. № подл.		43033		Изм.		Кол.уч.		Лист		№ док.		Подп.		Дата		908/23-1.2-ПД-ПЗУ1.ПЗ		Содержание		Стадия		Лист		Листов	
				Разраб.				Гордиенко						20.01.26						П					
				Проверил				Лысенкова						20.01.26											
				Нач. отдела				Лукаш						20.01.26											
				Н. контр.				Чубаров						20.01.26											
				ГИП				Высоцкий						20.01.26											

Графическая часть		
908/23-1.2-ПД-ПЗУ1, лист 1	Фрагмент ситуационного плана М 1:3000; Ситуационный план М 1:10000	13
908/23-1.2-ПД-ПЗУ1, лист 2	Схема планировочной организации земельного участка М 1:500	14
908/23-1.2-ПД-ПЗУ1, лист 3	Сводный план сетей инженерно-технического обеспечения М 1:500	15

Инв. № подл. 43033	Подпись и дата					Взам. инв. №					
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	908/23-1.2-ПД-ПЗУ1.С					Лист
											3

Введение

Раздел «Схема планировочной организации земельного участка» разработан на основании договора заключенного между ООО «ЗТКТ» и ООО «НовоморНИИпроект», Задания на проектирование, утвержденного

Цель данной работы – разработка проектной документации по объекту: «Реконструкция причалов №3 и №4 ООО «ЗТКТ» в морском порту Тамань.

Назначение объекта – перевалка зерновых грузов с береговых складов (элеваторов) ООО «ЗТКТ» и отгрузки на морской транспорт судопогрузочной машиной.

При разработке данного раздела проектной документации использованы следующие исходные материалы:

- Технический отчет по результатам инженерно-геодезических изысканий том 908/23-1-ИГДИ, выполненных ООО «НовоморНИИпроект»;
- Технический отчет по результатам инженерно-геологических изысканий том 908/23-1-ИГИ, выполненных ООО «НовоморНИИпроект»;
- Технический отчет по результатам инженерно-гидрометеорологических изысканий том 908/23-1-ИГМИ, выполненных ООО «НовоморНИИпроект»;

Данный раздел проекта выполнен в соответствии с требованиями следующих нормативных документов:

- Федеральный закон от 22 июля 2008 г. № 123-ФЗ "Технический регламент о требованиях пожарной безопасности";
- Федеральный закон от 30 декабря 2012 г. № 384-ФЗ "Технический регламент о безопасности зданий и сооружений";
- Постановление Правительства Российской Федерации №87 от 16 февраля 2008 года (с изменениями на 15 сентября 2023);
- СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов».
- ГОСТ 21.615-88 (СТ СЭВ 6071-87) Система проектной документации для строительства (СПДС). Правила выполнения чертежей гидротехнических сооружений;
- СП 18.13330.2019 «Производственные объекты. Планировочная организация земельного участка (Генеральные планы промышленных предприятий)»;

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	908/23-1.2-ПД-ПЗУ1.ПЗ		
Разраб.	Гордиенко			20.01.26	Содержание	Стадия	Лист	Листов
Проверил	Лысенкова			20.01.26		П		
						ООО "НовоморНИИпроект"		
Нач. отдела	Лукаш			20.01.26				
Н. контр.	Чубаров			20.01.26				
ГИП	Высоцкий			20.01.26				

- СП 20.13330.2016 «Нагрузки и воздействия»;
- СП 45.13330.2017 «Земляные сооружения, основания и фундаменты»;
- СП 58.13330.2019 «Гидротехнические сооружения»;
- СП 131.13330.2020 «Строительная климатология».

Инв. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №
43033		

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата

908/23-1.2-ПД-ПЗУ.ПЗ

Лист
5

а) Характеристика земельного участка, предоставленного для размещения объекта капитального строительства

Административное положение

В административном отношении участок работ расположен в акватории Черного моря на юго-западном побережье Таманского полуострова, между мысами Панагия и Железный рог и административно входит в Темрюкский район Краснодарского края Российской Федерации.

Климат

Климат района работ умеренно-континентальный, относится к Черноморской подобласти Атлантико-Континентальной области и определяется воздействием циркуляционных процессов южной зоны умеренных широт.

Среднегодовая температура воздуха по данным МГ-II Тамань составляет 11,7°C. Самым тёплыми месяцами являются июль и август со средней месячной температурой 23,7°C, а самым холодным – январь 0,4°C (1927 – 2020 гг.).

Таблица 1 - Средняя температура воздуха за 1927-2020 (°C)

I	II	III	IV	V	VI	VII	VIII	IX	X	XI	XII	год
0,4	0,9	4,1	10,1	16,1	21,0	24,0	23,5	18,5	12,4	7,1	3,0	11,7

Количество атмосферных осадков по данным наблюдений за период 1927–2020 гг. – 413 мм. Преобладающая форма годового хода имеет максимум в зимние месяцы, и минимум отмечается в марте. В отдельные годы, в зависимости от условий циркуляции атмосферы, максимум и минимум осадков могут сдвигаться на другие месяцы. Так максимум в мае, июле и ноябре наблюдался в 9% всех случаев. Минимум осадков довольно часто наблюдается в сентябре (19% всех случаев), июне, августе – по 14% случаев. Если рассматривать календарные месяцы, то в среднем зимой выпадает 30,7 % осадков, летом и осенью – по 23,8% осадков, а весной – 21,7 %.

Ветровой режим в районе изысканий схож с районом МГ Анапа. Преобладающими в течение года являются ветра северо-восточного направления. Несколько реже бывают ветры южного направления. При этом повторяемость сильных ветров южного направления значительно превосходит повторяемости ветра всех других направлений.

Согласно климатическому районированию по СП 131.13330.2020 «Строительная климатология. Актуализированная редакция СНиП 23-01-99*» участок изысканий относится к III району и подрайону III Б.

Районирование территории по климатическим характеристикам:

– по снеговым нагрузкам (по весу снегового покрова) — I район (0,5 кПа на 1 м² горизонтальной поверхности земли согласно таблице 10.1 Раздела 10 «Снеговые нагрузки» и карте 1 Приложения Е СП 20.13330.2016;

Инв. № подл.	Взам. инв. №
43033	
Подпись и дата	

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата

908/23-1.2-ПД-ПЗУ.ПЗ

Лист

6

по давлению ветра – IV район (0,48 кПа согласно таблице 11.1 раздела 11.1 «Основная ветровая нагрузка» и карте 2г Приложения Е СП 20.13330.2016 «Нагрузки и воздействия»);

– по толщине стенки гололеда – III район (толщина стенки гололеда 10 мм согласно таблице 12.1 раздела 12 «Гололедные нагрузки» и карте 3а Приложения Е СП 20.13330.2016);

– по нормативной минимальной температуре воздуха, °С, – минус 25°С (карта 4 Приложения Е СП 20.13330.2016);

– по нормативной максимальной температуре воздуха, °С, + 34° (карта 5 Приложения Е СП 20.13330.2016).

Описание инженерно-геологических условий

В геоморфологическом отношении рассматриваемый регион относится к северо-западной части провинции Большого Кавказа. Согласно геоморфологической карте, участок изысканий расположен в зоне понижения рельефа, связанного с брахиантиклиналями.

В геолого-литологическом строении участка работ до глубины 30,0 м принимают участие неогеновые отложения (N1), вскрыты во всех скважинах.

Поверхностные воды отобраны в акватории Черного моря, относятся к хлоридно-натриевым водам. Степень агрессивности дана по наихудшим показателям.

Максимальная допустимая концентрация хлоридов в условиях воздействия поверхностных вод на стальную арматуру ж/б конструкций в открытом водоеме и грунте – агрессивное для марок бетона по водонепроницаемости W6-W8, W10-W14 W16-W20 при толщине защитного слоя бетона 20, 30, 50 мм (таблица Г.1 СП 28.13330.2017).

Коррозионная агрессивность подземных вод по отношению к свинцовым – средняя, к алюминиевым оболочкам кабелей – высокая (таблицы 2.8, 2.10 РД 34.20.132).

Степень агрессивного воздействия морской воды на металлические конструкции согласно таблице Х.3 СП 28.13330.2017 – среднеагрессивная.

На участке изысканий и прилегающей территории опасные геологические процессы обусловлены эндогенными факторами.

Согласно СП 14.13330.2018 «Строительство в сейсмических районах» расчетная сейсмическая интенсивность в баллах шкалы MSK-64 по карте ОСР-2015 А-10% - 8 баллов, по карте ОСР-2015 В-5% - 9 баллов.

Для района проектирования наиболее волноопасными являются южное, юго-западное и западное направление волн (годовая повторяемость волн 4 и более баллов составляет 2,58; 5,42 и 2,60 % соответственно). Штормовое волнение 5 и более баллов в 0,003% случаев приходится только на юго-западное и западное направления.

Инв. № подл.	43033	Подпись и дата	Взам. инв. №	обусловлены эндогенными факторами.									
				Согласно СП 14.13330.2018 «Строительство в сейсмических районах» расчетная сейсмическая интенсивность в баллах шкалы MSK-64 по карте ОСР-2015 А-10% - 8 баллов, по карте ОСР-2015 В-5% - 9 баллов.									
				Для района проектирования наиболее волноопасными являются южное, юго-западное и западное направление волн (годовая повторяемость волн 4 и более баллов составляет 2,58; 5,42 и 2,60 % соответственно). Штормовое волнение 5 и более баллов в 0,003% случаев приходится только на юго-западное и западное направления.									
						908/23-1.2-ПД-ПЗУ.ПЗ					Лист		
											7		
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата								

а_1) сведения о наличии зон с особыми условиями использования территорий в пределах границ земельного участка;

На основании статьи 11 «Основания приобретения права пользования поверхностными водными объектами или их частями» Водного кодекса РФ, получается право пользования водным объектом в границах проектирования.

б) Обоснование границ санитарно-защитных зон объектов капитального строительства в пределах границ земельного участка

К реконструируемым гидротехническим сооружениям относятся:

- Причал №3;
- Причал №4.

Проектом предусмотрена реконструкция причалов №3 и №4 с двухсторонним расположением, а также площадки под стационарные погрузочные машины (см. раздел 908/23-1-ПД-КР1).

При проведении работ, в соответствии с СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов», граница СЗЗ не регламентируется.

в) Обоснование и описание планировочной организации земельного участка в соответствии с градостроительным и техническим регламентами либо документами об использовании земельного участка

В данном проекте предусмотрена реконструкция гидротехнического сооружения грузовых причалов № 3 и №4, примыкающих к существующей подходной эстакаде.

Реконструируемые причалы №3,4 расположены от берега на расстоянии 2215,65 м. Длина причала №3 составляет 268,75 м, длина причала №4 составляет 283,45 м.

Грузовые причалы №3 и №4 располагаются в продолжение существующей подходной эстакады с двух сторон и состоят из системы швартовых и швартовно-отбойных палов и технологических площадок, на которых расположены башни стационарной судопогрузочной машины, три швартовых пала, два швартовно-отбойных пала, два отбойных пала с верхними площадками и головной пал. Все палы конструктивно являются общими для причалов №3 и 4. Причал №4 располагается с юго-восточной стороны подходной эстакады и является зеркальным причалу №3.

Причалы состоит из:

- головной пал;
- площадки под стационарные погрузочные машины №1, 2 и 3;
- швартовый пал №1;

Инв. № подл.	43033	Взам. инв. №																													
Подпись и дата																															
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата																										

- швартовно-отбойные палы №2 и 3;
- швартовные палы №4 и 5;
- отбойный пал №1 и 2;
- переходные пешеходные мостики причала.

В состав гидротехнических сооружений входят: три площадки под стационарные погрузочные машины, три швартовых пала, два швартовно-отбойных пала, два отбойных пала с верхними площадками и головной пал. Все палы конструктивно являются общими для причалов №3 и 4. Причал №4 располагается с юго-восточной стороны Соединительной эстакады и является зеркальным причалу №3.

Головной пал выполнен размером 12,00х15,00м. Отметка верха пала +6,000.

Площадки под стационарные погрузочные машины №1 и №2 выполнены размером 9,00х8,50м. Площадка под стационарную погрузочную машину №3 выполнена размером 13,50х13,50м. Отметки верха площадок +11,000.

Швартовный пал №1 (восьмигранный) выполнен размером 8,00х8,00м (длина грани 6,00м). Швартовно-отбойные палы №2 и 3 выполнены размером 8,00х20,00м. Швартовные палы №4 и 5 выполнены размером 8,00х14,50м. Отметки верха +4,000 м.

Отбойные палы №1 и 2 выполнены размером 20,00х20,00м (нижняя площадка) и размером 13,50х13,50м (верхняя площадка). Отметка верха нижней площадки +4,000, отметка верха верхней площадки +11,000 м.

Пешеходные мостики выполнены из стали С245 по ГОСТ 27772-2021 смотреть в разделе 908/23-1-ПД-КР1.

Проектируемое сооружение пал швартовно-отбойный ПШО-6 представляет собой железобетонный ростверк, толщиной 2,0 м и утолщением до 3,0 метров в зоне установки отбойного устройства, с размерами в плане 6,20 х 9,90 м, устроенный на основании из 6 вертикальных свай, выполненных из стальных труб Ø1220х14 мм (по ГОСТ 33228-2015 с пределом текучести не менее 345 МПа).

Проектируемое сооружение пал швартовный ПШ-6 представляет собой железобетонный ростверк, толщиной 2,0 м с размерами в плане 6,20 х 9,90 м, устроенный на основании из 6 вертикальных свай, выполненных из стальных труб Ø1220х14 мм (по ГОСТ 33228-2015 с пределом текучести не менее 345 МПа).

Конструктивные решения гидротехнических сооружений смотреть в разделе 908/23-1-ПД-КР1.

**г) Техничко-экономические показатели земельного участка,
предоставленного для размещения объекта капитального строительства;**

Таблица 2 Техничко-экономические показатели объекта

Инв. № подл.	43033																														
Подпись и дата																															
Взам. инв. №																															

908/23-1.2-ПД-ПЗУ.ПЗ

Лист

9

№ п.п	Наименование показателей	Ед. измерения	Величина показателя
1	Причал №3, в том числе:	м	268,75
1.1	Глубина	м	13,10
2	Причал №4, в том числе:	м	283,45
2.1	Глубина	м	13,10

д) Обоснование и описание решений по инженерной подготовке территории, в том числе решений по инженерной защите территории и объектов капитального строительства от последствий опасных геологических процессов, паводковых, поверхностных и грунтовых вод;

Решения по инженерной подготовке территории, в том числе решений по инженерной защите территории и объектов капитального строительства от последствий опасных геологических процессов, паводковых, поверхностных и грунтовых вод не предусматриваются в данном проекте.

е) Описание организации рельефа вертикальной планировкой;

Разработка данного пункта не предусматривается проектом.

ж) Описание решений по благоустройству территории;

В данном разделе проектной документации решения по благоустройству территории не предусматриваются.

В проекте предусмотрены решения по организации наружного освещения (см раздел 908/23-1-ПД-ИОС1), на проектируемых швартовно-отбойном пале ПШОБн и швартовном пале ПШб реконструируемых причалов №3 и №4. В рабочем и аварийном режимах электроснабжение проектируемых потребителей осуществляется от существующей трансформаторной подстанции ТП-6.

з) Обоснование зонирования территории земельного участка, предназначенного для размещения объекта капитального строительства, а также принципиальная схема размещения территориальных зон с указанием сведений о расстояниях до ближайших установленных территориальных зон и мест

Инв. № подл.	Взам. инв. №
43033	
Подпись и дата	

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата

908/23-1.2-ПД-ПЗУ.ПЗ

Лист

10

размещения существующих и проектируемых зданий, строений и сооружений (основного, вспомогательного, подсобного, складского и обслуживающего назначения) объектов капитального строительства

Разработка данного пункта не предусматривается проектом.

и) Обоснование схем транспортных коммуникаций, обеспечивающих внешние и внутренние (в том числе межцеховые) грузоперевозки

Основными смежными видами транспорта в освоении проектного грузооборота является железнодорожный и автомобильный транспорт, посредством которого грузы доставляются на комплекс.

Доступ на участок изысканий не затруднен, но ограничен. На территории ООО «ЗТКТ» действует пропускной режим, устанавливающий требования к порядку доступа лиц, въезда/выезда транспорта.

Для обеспечения безопасности плавания границы площади, предназначенной для маневрирования, должны быть расположены на расстоянии не менее ширины расчетного судна от гидротехнических сооружений. При расположении акватории зоны маневрирования на естественных глубинах данное расстояние измеряется на уровне навигационной глубины, при ее размещении в искусственной выемке – от границы зоны до подошвы оградительного сооружения (см. раздел 908/23-1-ПД-ПЗУ2).

Доступ на участок через автодорогу промышленного района порта представляет собой однополосную асфальтированную проезжую часть без тротуаров и оборудованных обочин в обоих направлениях. Покрытие проезжей части находится в удовлетворительном состоянии. На этом маршруте автодорога имеет два необорудованных автоматическим шлагбаумом железнодорожных переезда.

Автодорога местного значения 03Н-492 станция Тамань – поселок Веселовка пропускной способностью до 2,5 тыс. автомобилей в сутки. Данная автодорога с асфальтобетонным покрытием является однополосной в обоих направлениях.

к) Характеристика и технические показатели транспортных коммуникаций для объектов производственного назначения

Погрузка зерна на морской транспорт с береговых сооружений ООО «ЗТКТ» предусматривается по следующей технологической схеме:

- прием с автомобильного транспорта;
- береговой силосный склад (элеватор);

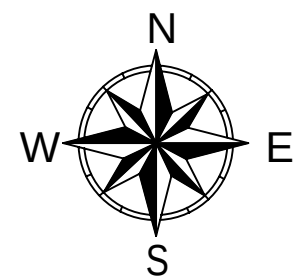
Инв. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №						
43033								

- береговая конвейерно-норийная система транспортирования зерновых;
- существующий конвейерный транспортер производительностью 1500 т/час и дополнительная линия отгрузки производительностью 1000 т/час по существующей подходной эстакаде.
- причальная судопогрузочная машина производительностью 2000 т/час;
- грузовой судовой трюм.

л) Обоснование схем транспортных коммуникаций, обеспечивающих внешний и внутренний подъезд к объекту капитального строительства

Разработка данного пункта не предусматривается проектом.

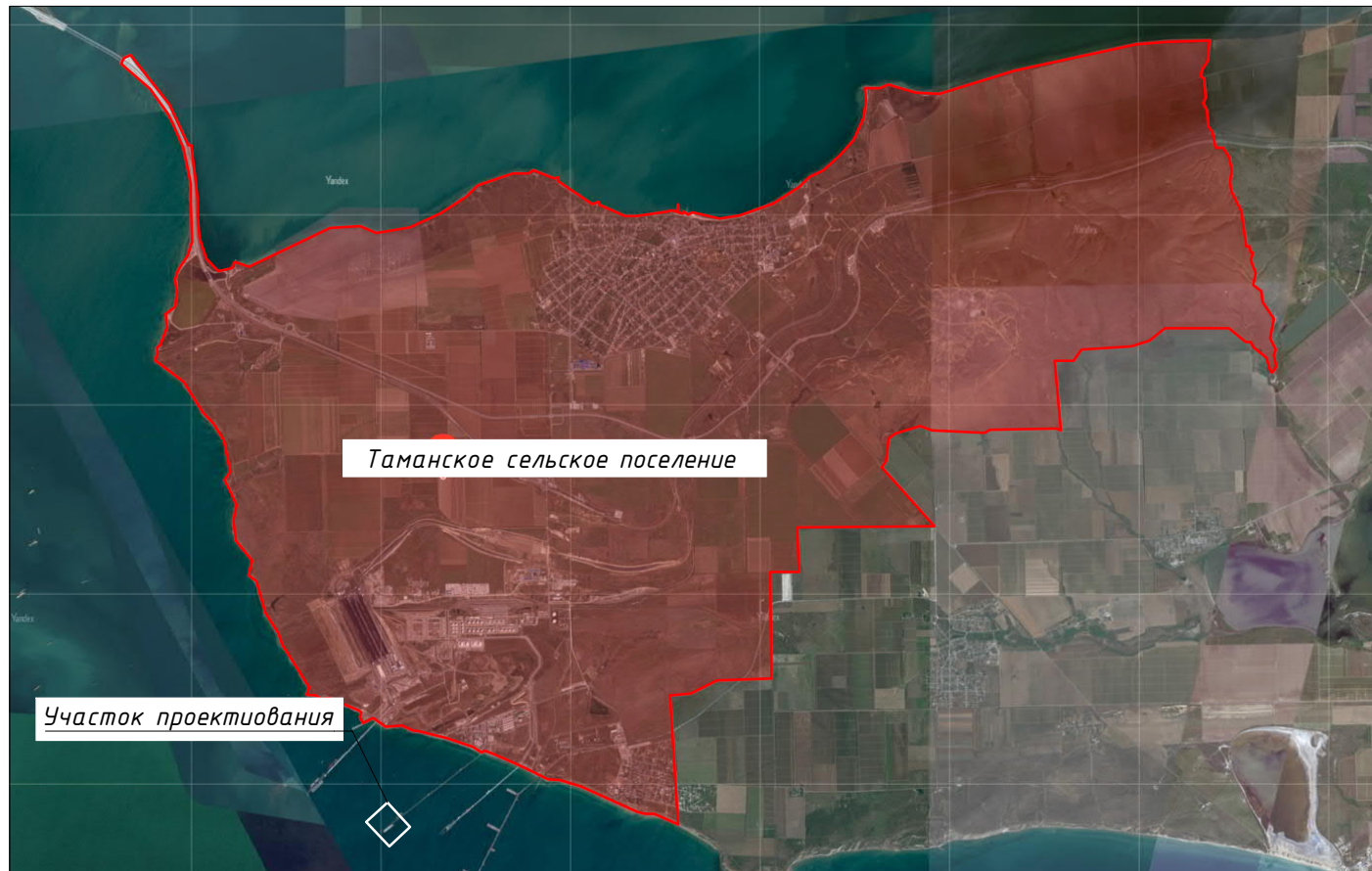
Инв. № подл. 43033	Подпись и дата					Взам. инв. №					
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	908/23-1.2-ПД-ПЗУ.ПЗ					Лист
											12



Фрагмент ситуационного плана
М 1:3000



Ситуационный план
М 1:10000



Условные обозначения

- Граница земельного участка с к/н 23:30:0601000:925;
- Граница земельного участка с к/н 23:30:0601000:926;
- Граница земельного участка с к/н 23:30:0601000:1523;
- Граница земельного участка с к/н 23:30:0601000:1522;
- Граница земельного участка с к/н 23:30:0601000:1210;
- Граница земельного участка с к/н 23:30:0601000:1531;
- Граница земельного участка с к/н 23:30:0601000:1524;
- Граница земельного участка с к/н 23:30:0601000:699;
- Подходящая эстакада с конвейерной линией (предусмотрена отдельным проектом);
- Проектируемая конвейерная линия (предусмотрена отдельным проектом);
- Реконструируемое гидротехническое сооружение (причалы №3 и №4)

Инв. №43033

						908/23-1.2-ПД-ПЗУ1			
						«Реконструкция причалов №3 и №4 ООО «ЗТКТ» в морском порту Тамань			
Изм.	Колуч	Лист	№ док.	Подпись	Дата	Схема планировочной организации земельного участка	Стадия	Лист	Листов
Разраб.	Гордиенко				20.01.26		П	1	
Проверил	Лысенкова				20.01.26				
Нач. отд.	Лукаш				20.01.26				
Н.контр.	Чударов				20.01.26	Фрагмент ситуационного плана М 1:3000; Ситуационный план М 1:10000		000	"НОВОМОРНИИПРОЕКТ"
ГИП	Высоцкий				20.01.26				

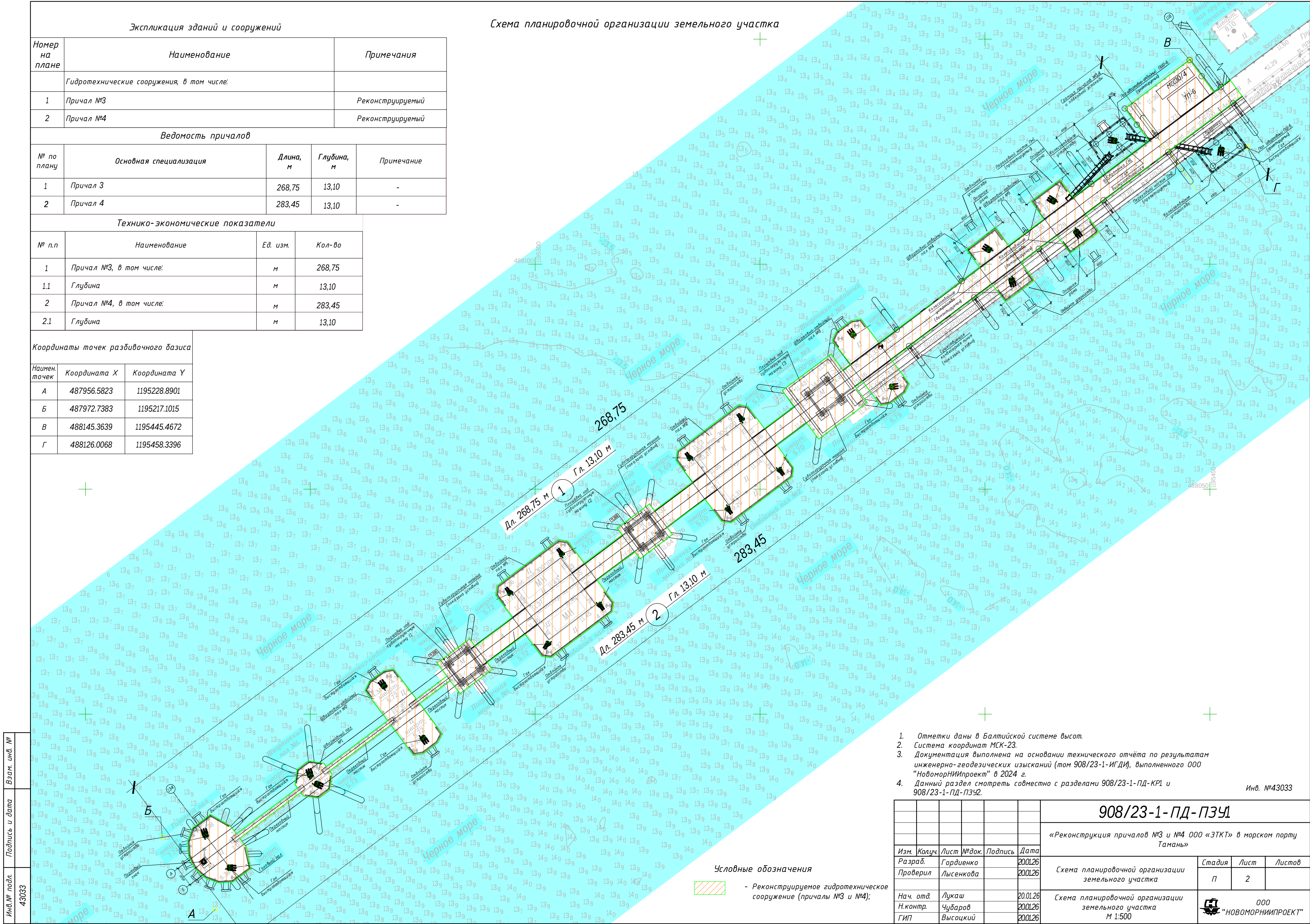
Инв. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №
43033		

Экспликация зданий и сооружений				
Номер на плане	Наименование			Примечания
	Гидротехнические сооружения, в том числе:			
1	Причал №3			Реконструируемый
2	Причал №4			Реконструируемый
Ведомость причалов				
№ по плану	Основная специализация	Длина, м	Глубина, м	Примечание
1	Причал 3	268,75	13,10	-
2	Причал 4	283,45	13,10	-

Технико-экономические показатели			
№ п.п	Наименование	Ед. изм.	Кол-во
1	Причал №3, в том числе:	м	268,75
1.1	Глубина	м	13,10
2	Причал №4, в том числе:	м	283,45
2.1	Глубина	м	13,10

Координаты точек разбивочного базиса		
Наимен. точек	Координата X	Координата Y
А	487956.5823	1195228.8901
Б	487972.7383	1195217.1015
В	488145.3639	1195445.4672
Г	488126.0068	1195458.3396

Схема планировочной организации земельного участка



Взам. инв. №	43033
Подпись и дата	
Инв.№ подл.	43033

1. Отметки даны в Балтийской системе высот.

2. Система координат МСК-23.

3. Документация выполнена на основании технического отчёта по результатам инженерно-геодезических изысканий (том 908/23-1-ИГДИ), выполненного ООО "НовоморнийПроект" в 2024 г.

4. Данный раздел смотреть совместно с разделами 908/23-1-ПД-КР1 и 908/23-1-ПД-ПЗУ2.

Инв. №43033

908/23-1-ПД-ПЗУ1					
«Реконструкция причалов №3 и №4 ООО «ЭТКТ» в морском порту Тамань»					
Изм.	Колуч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата
Разраб.	Гордиенко				20.01.26
Проверил	Лысенкова				20.01.26
Нач. отд.	Лукаш				20.01.26
Н.контр.	Чубаров				20.01.26
ГИП	Высоцкий				20.01.26

Схема планировочной организации земельного участка	Стадия	Лист	Листов
	П	2	

ООО "НОВОМОРНИЙПРОЕКТ"

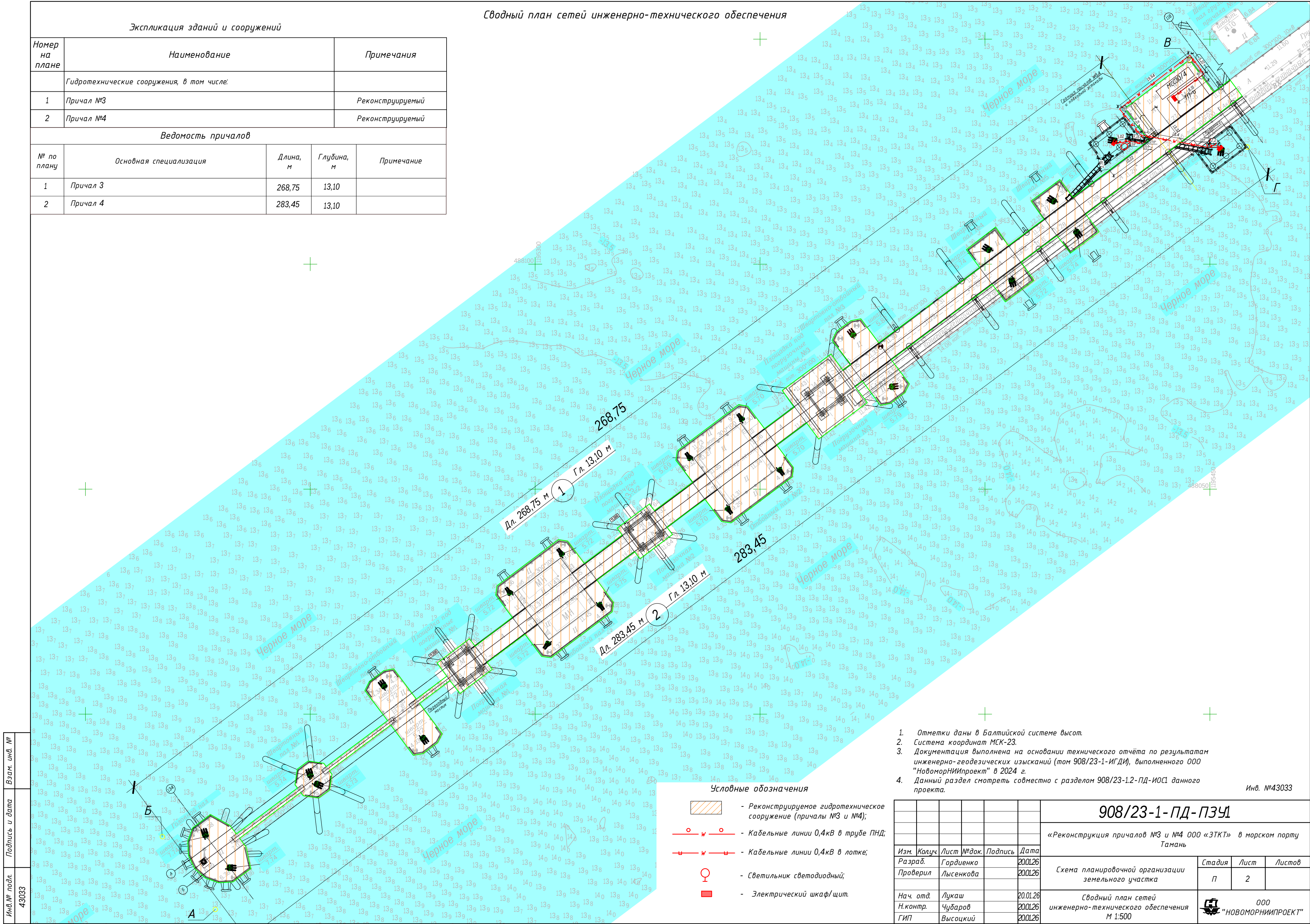
Условные обозначения

- Реконструируемое гидротехническое сооружение (причалы №3 и №4);

A2

Экспликация зданий и сооружений				
Номер на плане	Наименование	Примечания		
	Гидротехнические сооружения, в том числе:			
1	Причал №3	Реконструируемый		
2	Причал №4	Реконструируемый		
Ведомость причалов				
№ по плану	Основная специализация	Длина, м	Глубина, м	Примечание
1	Причал 3	268,75	13,10	
2	Причал 4	283,45	13,10	

Сводный план сетей инженерно-технического обеспечения



- Отметки даны в Балтийской системе высот.
- Система координат МСК-23.
- Документация выполнена на основании технического отчёта по результатам инженерно-геодезических изысканий (том 908/23-1-ИГДИ), выполненного ООО "НовоморНИИпроект" в 2024 г.
- Данный раздел смотреть совместно с разделом 908/23-1.2-ПД-ИОС данного проекта.

Инв. №43033

Взам. инв. №
Подпись и дата
Инв. № подл.

908/23-1-ПД-ПЗУ1					
«Реконструкция причалов №3 и №4 ООО «ЗТКТ» в морском порту Тамань					
Изм.	Колуч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата
Разраб.	Гордиенко				20.01.26
Проверил	Лысенкова				20.01.26
Нач. отд.	Лукаш				20.01.26
Н. контр.	Чубаров				20.01.26
ГИП	Высоцкий				20.01.26

Схема планировочной организации земельного участка			Стадия	Лист	Листов
			П	2	
Сводный план сетей инженерно-технического обеспечения М 1:500			ООО "НОВОМОРНИИПРОЕКТ"		